

2015. La reprise des grands travaux

Le début d'un mandat municipal coïncide souvent avec l'amorce des grands chantiers de la métropole. Le projet phare de la collectivité, entamé depuis plusieurs années, reste bien entendu le plateau des Capucins. Le logement occupe également une bonne place au registre des travaux.

Jusqu'à 1.800 logements sont attendus dans le nouveau quartier de la Fontaine-Margot.



Document BMO

Plateau des Capucins. L'aménagement du plateau des Capucins suit son cours. La grande médiathèque, qui se logera au sein des anciens ateliers, sera terminée à la fin de l'année pour une ouverture à suivre. Livraison également d'une cité internationale de 33 studios, dédiée à l'accueil des étudiants et chercheurs étrangers, en formation ou en visite dans les établissements d'enseignement supérieur brestois. Les travaux du téléphérique débuteront au second semestre. Les pre-

miers collectifs, portés par des promoteurs privés, sortiront de terre dans le courant de l'année.

Émergence de nouveaux quartiers. Début des constructions dans le nouveau quartier de la Fontaine-Margot, situé à l'ouest de l'agglomération. Jusqu'à 1.800 logements y sont attendus sur une superficie de 65,5 hectares. À Guilers, les constructions se poursuivent dans le quartier de Pen-ar-C'hoat. Le programme prévoit 270 logements, un établissement d'hébergement pour personnes

âgées dépendantes (Ehpad) de 80 lits et un foyer de vie pour personnes handicapées de 40 lits. Poursuite également des travaux dans le quartier naissant de Kérída, à Guipavas. À terme, 520 logements neufs y seront édifiés. Début des travaux à la fin de l'année pour le quartier du Penhoat à Gouesnou pour un ensemble de 450 habitations. Au centre de Brest, l'îlot Proud'hon, achevé dans l'année, comprendra une résidence de seniors de 40 logements et 17 logements sociaux.

Aménagement du front de mer. Les promoteurs livreront, courant juin, un ensemble de deux bâtiments au Moulin-Blanc, comprenant des commerces et un total de 43 logements. BMO lance un appel d'offres pour l'aménagement de la parcelle située à proximité du Spadium, dit secteur de « la Cantine ». Un appel d'offres qui se veut large et qui pourrait comprendre de l'hôtellerie, des commerces et des logements. Seul exercice imposé aux futurs promoteurs : la création d'une maison médicale de 800 m².

Développement du commerce et de l'économie. Les travaux de constructions du parc de l'Hermitage devraient débuter fin 2015 avec, entre autres, l'extension de Castorama. La métropole entamera les travaux de voirie pour la future zone économique de Lanvian, située à l'est de l'agglomération en la commune de Guipavas. Les premières entreprises pourraient s'y installer en 2016. Du côté du Frouven, DCNS fera emménager une partie de ses équipes dans un nouvel ensemble, situé à proximité du siège d'Eau du Ponant.

Recherche et enseignement supérieur. Livraison prévue au printemps 2015 de la troisième tranche de l'Institut universitaire européen de la Mer de l'UBO au Technopôle, à Plouzané : 4.000 m² dédiés à la recherche dans les sciences de la mer et à l'enseignement. L'UBO débutera d'importants travaux sur son pôle santé situé à proximité de l'hôpital Morvan. Le nouveau bâtiment accueillera des laboratoires, une extension de la bibliothèque universitaire et l'école de sages-femmes. Toujours à l'UBO, le chantier débuté en septembre sur le plateau du Bouguen sera achevé fin 2015, autour d'un pôle numérique.

Le Spernot. La Sotraval, qui gère l'usine d'incinération du Spernot, plantera une nouvelle chaufferie à bois, permettant d'augmenter de 50 % le nombre de logements chauffés par le réseau de chaleur de la métropole. Toujours au Spernot, la première tranche de la voie de contournement de Lambézellec débutera en 2015, entre le boulevard de l'Europe et la rue de Ker-vao.